ПРОТОКОЛ №_3__

ОБЩЕГО СОБРАНИЯ СОБСТВЕННИКОВ ПОМЕЩЕНИЙ МНОГОКВАРТИРНОГО ДОМА, РАСПОЛОЖЕННОГО ПО АДРЕСУ: Г.НЕФТЕЮГАНСК 2 МИКРОРАЙОН ДОМ №14 В ФОРМЕ ОЧНО - ЗАОЧНОГО ГОЛОСОВАНИЯ

«__18_» января 2017г
г.Нефтеюганск

Общая площадь многоквартирного жилого дома 1288,6 кв.м.

Инициативная группа по подготовке и проведению собрания:

Нигметзянова Амина Мансуровна

Согласно ст.47 Жилищного кодекса РФ общее собрание собственников помещений многоквартирного дома проведено в период с «05» декабря 2016 года по «17» января 2017года в форме очно-заочного голосования.
Суммарная площадь квартир (сумма голосов) собственников, принявших участие в очно-заочном голосовании, составила 688,24кв.м. (688,24 голосов), кворум 53,4 %
Собственники, присутствующие на собрании в очно-заочной форме*: Тимофеева С.Ю., Тимофеев М.В., Тимофеев В.Г., Павлоава С.В., Пронин А.В., Пронина Т.Л., Мешалкина И.Г., Платонова Г.А., Калинина К.И., Газимзянова ., Сайфутдинова О.А., Гурбан Л.С., Емелева Г.В., Емелева Г.В., Синева Н.И., Идрисова Г.П., Мажитова Р.Э., Сулинина В.М., Власова А .А., Шарапова Ж.В., Фатхуллина Ш.Р., Даниярова Г.Р., Гудим З.И., Гудим И.В., Гудим И.В.

Приглашенные:

4. Представитель ОАО «ЖЭУ-3» Нигметзянова Амина Мансуровна

Общее собрание правомочно принимать решения по повестке дня.
В соответствии со ст.45 Жилищного кодекса РФ кворум для решения, поставленных на повестку дня вопросов, имеется.
Повестка дня собрания (перечень вопросов, включенных в решение для очно- заочного голосования) был определен инициативной группой и результатов опроса жителей дома о предпочтениях.

ПОВЕСТКА ДНЯ:

1.Выбор председателя и секретаря общего собрания.
2.Выбор счетной комиссии общего собрания.
3.Утверждение проекта дополнительного соглашения №1 к договору управления многоквартирным домом №14 в 2 микрорайоне г. Нефтеюганска (неотъемлемая часть решения).
4. Заключение дополнительного соглашение №1 к договору управления многоквартирным домом с управляющей организацией ОАО «ЖЭУ №3».
5. Установление размера платы за содержание жилого помещения, с учетом предложения управляющей организации.
6. Утверждение перечня работ и услуг по содержанию общего имущества в многоквартирном доме

7. Расторжение договора на обслуживание системы переговорно-замкового устройства (домофонов - ПЗУ).
8. Передача на обслуживание системы переговорно-замкового устройства (домофон) в ОАО «ЖЭУ №3».
9. Утверждение порядка начисления и взноса платы за обслуживание переговорно-замкового устройства (домофонов - ПЗУ) отдельно от платы за содержание жилого помещения путем начисления отдельной строки в счетах – извещениях, выставляемых ОАО «РКЦ ЖКХ». (имеется ввиду организация (расчетно –кассовый центр) в случае если имеется договорные отношения по начислению, сбору и переводу собранных денежных средств от населения).
10. Утверждение ежемесячной платы за обслуживание переговорно-замкового устройства (домофонов).
11. Протокол подписать председателем и секретарем общего собрания или инициатором (при отсутствии кворума) общего собрания собственников помещений.
12.Об определении места хранения решений и протоколов общих собраний собственников в офисе ОАО «ЖЭУ №3» (по адресу: г. Нефтеюганск, 6 мкр., дом62а, п.1/1).

РЕЗУЛЬТАТЫ ГОЛОСОВАНИЯ

<u>По первому вопросу повестки дня:</u>
О выборах председателя и секретаря общего собрания.

СЛУШАЛИ:
Нигметзянову Амину Мансуровне – представителя УК ОАО «ЖЭУ-3».

ПРЕДЛОЖЕНО:
Выбрать Председателем собрания – Синеву Наталию Ивановну – собственник квартиры №18

-
Секретарём собрания – **Нигметзянову Амину Мансуровну – представителя УК**

ПОСТАНОВИЛИ:
Выбрать Председателем собрания — Синеву Наталию Ивановну – собственник квартиры №18

собственника кв. №18
Секретарём собрания – Нигметзянову Амину Мансуровну – представителя УК

Подано голосов:
За – 658,79(95,72%)
Против-0 (0%)
Воздержались- 29,45.(4,28%)

<u>По второму вопросу повестки дня:</u>
Об избрании счетной комиссии общего собрания

СЛУШАЛИ:
– **Нигметзянову Амину Мансуровну - представителя УК**
--
ПРЕДЛОЖЕНО:
1.Выбрать председателем счетной комиссии – Синеву Наталию Ивановну – собственник квартиры №18
2.Выбрать членом счетной комиссии – **Нигметзянову Амину Мансуровну**

РЕШИЛИ:
1.Выбрать председателем счетной комиссии — Синеву Наталию Ивановну – собственник квартиры №18
2.Выбрать членом счетной комиссии – **Нигметзянову Амину Мансуровну**

Подано голосов:
За – 658,79(95,72%)
Против-0 (0%)
Воздержались- 29,45.(4,28%)

По третьему вопросу повестки дня:
Утверждение проекта дополнительного соглашения №1 к договору управления многоквартирным домом № 14 в __2_ микрорайоне г. Нефтеюганска (неотъемлемая часть решения).

СЛУШАЛИ:
– **Нигметзянову Амину Мансуровну - представителя УК**
-- Синеву Наталию Ивановну – собственник квартиры №18

ПРЕДЛОЖЕНО:
Утвердить проект дополнительного соглашения №1 к договору управления многоквартирным домом №_14__ в _2__ микрорайоне г.Нефтеюганска (неотъемлемая часть решения).

РЕШИЛИ:
Утвердить проект дополнительного соглашения №1 к договору управления многоквартирным домом №_14__ в __2_ микрорайоне г.Нефтеюганска (неотъемлемая часть решения).

Подано голосов:
За – 658,79(95,72%)
Против-0 (0%)
Воздержались- 29,45.(4,28%)

По четвертому вопросу:
Заключение дополнительного соглашение №1 к договору управления многоквартирным домом с управляющей организацией ОАО «ЖЭУ №3».

СЛУШАЛИ:
– **Нигметзянову Амину Мансуровну - представителя УК**
-- Синеву Наталию Ивановну – собственник квартиры №18

ПРЕДЛОЖЕНО:
Заключить дополнительное соглашение №1 к договору управления многоквартир-ным домом с управляющей организацией ОАО «ЖЭУ №3», условия которого рас-пространяют свое действие на отношения сторон, возникшие с « 01» июля 2015г.. (проект дополнительного соглашения неотъемлемая часть решения).

РЕШИЛИ:
Заключить дополнительное соглашение №1 к договору управления многоквартир-ным домом с управляющей организацией ОАО «ЖЭУ №3», условия которого рас-пространяют свое действие на отношения сторон, возникшие с «01» июля 2015г.. (проект дополнительного соглашения неотъемлемая часть решения).

Подано голосов:
За – 658,79 (95,72 %)
Против-29,45 (4,28%)
Воздержались-0 (0%)

По пятому вопросу повестки дня:
Установление размера платы за содержание жилого помещения, с учетом предложения управляющей организации.

СЛУШАЛИ:

– **Нигметзянову Амину Мансуровн представителя УК**
-- Синеву Наталию Ивановну – собственник квартиры №18

ПРЕДЛОЖЕНО:
Установить размер платы за содержание жилого помещения, с учетом предложения управляющей организации в размере __38__ рублей __19__ копеек, за 1 кв.м. общей площади жилого помещения, с «01»июля 2015г

РЕШИЛИ:
Установить размер платы за содержание жилого помещения, с учетом предложения управляющей организации в размере __38__ рублей ___19_ копеек, за 1 кв.м. общей площади жилого помещения, с «01»июля 2015г

Подано голосов:
За – 658,79(95,72%)
Против-0 (0%)
Воздержались- 29,45.(4,28%)

По шестому вопросу повестки дня:
Утверждение перечня работ и услуг по содержанию общего имущества в многоквартирном доме.

СЛУШАЛИ:

– **Нигметзянову Амину Мансуровну - представителя УК**
-- Синеву Наталию Ивановну – собственник квартиры №18

ПРЕДЛОЖЕНО:
Утвердить перечень работ и услуг по содержанию общего имущества в многоквар-тирном доме с «01»июля 2015г.

РЕШИЛИ:
Утвердить перечень работ и услуг по содержанию общего имущества в многоквар-тирном доме с «01»июля 2015г.

Подано голосов:
За – 658,79(95,72%)
Против-0 (0%)

Воздержались- 29,45.(4,28%)

<u>По седьмому вопросу повестки дня:</u>
Расторжение договора на обслуживание системы переговорно-замкового устройства (домофонов - ПЗУ).

СЛУШАЛИ:
– **Нигметзянову Амину Мансуровну - представителя УК**

ПРЕДЛОЖЕНО:
Расторгнуть договор на обслуживание системы переговорно-замкового устройства (домофонов - ПЗУ) с ООО « Домофон- Сервис», ООО «Визит» с «__01_» января 2017г.

РЕШИЛИ:
Расторгнуть договор на обслуживание системы переговорно-замкового устройства (домофонов - ПЗУ) с ООО « Домофон- Сервис», ООО «Визит» с «__01_» января 2017г.
Подано голосов:
За – 658,79(95,72%)
Против-0 (0%)
Воздержались- 29,45.(4,28%)

<u>По восьмому вопросу повестки дня:</u>
Передача на обслуживание системы переговорно-замкового устройства (домофон) в ОАО «ЖЭУ №3».

СЛУШАЛИ:
– **Нигметзянову Амину Мансуровну - представителя УК**

ПРЕДЛОЖЕНО:
Передать на обслуживание системы переговорно-замкового устройства (домофон) в ОАО «ЖЭУ №3» с «__01_» января 2017г.

РЕШИЛИ:
Передать на обслуживание системы переговорно-замкового устройства (домофон) в ОАО «ЖЭУ №3» с. «__01_» января 2017г.
Подано голосов:
За – 658,79(95,72%)
Против-0 (0%)
Воздержались- 29,45.(4,28%)

<u>По девятому вопросу повестки дня:</u>
Утверждение порядка начисления и взноса платы за обслуживание переговорно-замкового устройства (домофонов - ПЗУ) отдельно от платы за содержание жилого помещения путем начисления отдельной строки в счетах – извещениях, выставляемых ОАО «РКЦ ЖКХ». (имеется ввиду организация (расчетно –кассовый центр) в случае если имеется договорные отношения по начислению, сбору и переводу собранных денежных средств от населения).

СЛУШАЛИ:
– **Нигметзянову Амину Мансуровну - представителя УК**

ПРЕДЛОЖЕНО:

Утвердить порядок начисления и взноса платы за обслуживание переговорно-замкового устройства (домофонов - ПЗУ) отдельно от платы за содержание жилого помещения путем начисления отдельной строки в счетах – извещениях, выставляемых ОАО «РКЦ ЖКХ». (имеется ввиду организация (расчетно –кассовый центр) в случае если имеется договорные отношения по начислению, сбору и переводу собранных денежных средств от населения).

РЕШИЛИ:
Утвердить порядок начисления и взноса платы за обслуживание переговорно-замкового устройства (домофонов - ПЗУ) отдельно от платы за содержание жилого помещения путем начисления отдельной строки в счетах – извещениях, выставляемых ОАО «РКЦ ЖКХ». (имеется ввиду организация (расчетно –кассовый центр) в случае если имеется договорные отношения по начислению, сбору и переводу собранных денежных средств от населения).

Подано голосов:
За – 658,79 (95,72 %)
Против-29,45 (4,28%)
Воздержались-0 (0%)

По десятому вопросу повестки дня:
Утверждение ежемесячной платы за обслуживание переговорно-замкового устройства (домофонов).

СЛУШАЛИ:
– **Нигметзянову Амину Мансуровну - представителя УК**

ПРЕДЛОЖЕНО:
Утвердить ежемесячную плату за обслуживание переговорно-замкового устройства (домофонов) в размере 70 рублей 00 копеек.

РЕШИЛИ:
Утвердить ежемесячную плату за обслуживание переговорно-замкового устройства (домофонов) в размере 70 рублей 00 копеек.
Подано голосов:
За – 658,79(95,72%)
Против-0 (0%)
Воздержались- 29,45.(4,28%)

По одиннадцатому вопросу повестки дня:
Протокол подписать председателем и секретарем общего собрания или инициатором (при отсутствии кворума) общего собрания собственников помещений.

СЛУШАЛИ:
– **Нигметзянову Амину Мансуровну - представителя УК**

ПРЕДЛОЖЕНО:
Протокол подписать председателем и секретарем общего собрания или инициатором (при отсутствии кворума) общего собрания собственников помещений.

РЕШИЛИ:
Протокол подписать председателем и секретарем общего собрания или инициатором (при отсутствии кворума) общего собрания собственников помещений.
Подано голосов:
За – 658,79(95,72%)

Против-0 (0%)
Воздержались- 29,45.(4,28%)

<u>По двенадцатому вопросу:</u>
Об определении места хранения решений и протоколов общих собраний собственников в офисе ОАО «ЖЭУ №3» (по адресу: г. Нефтеюганск, 6 мкр., дом62а, п.1/1).

СЛУШАЛИ:

– Нигметзянову Амину Мансуровну - представителя УК

ПРЕДЛОЖЕНО:
Определить местом хранения решений собственников помещений в многоквартирном доме № _14___ в __2__ микрорайоне г.Нефтеюганска и протоколов общих собраний по данному дому в помещении офиса ОАО «ЖЭУ №3» (по адресу: г.Нефтеюганск, 6 мкр., дом62а, п.1/1.

РЕШИЛИ:
Определить местом хранения решений собственников помещений в многоквартирном доме № __14__ в _2___ микрорайоне г.Нефтеюганска и протоколов общих собраний по данному дому в помещении офиса ОАО «ЖЭУ №3» (по адресу: г.Нефтеюганск, 6 мкр., дом62а, п.1/1.

Подано голосов:
За – 688,24 (100 %)
Против-0 (0%)
Воздержались- 0 (0%)

Приложение:
1. Сообщение о проведении общего собрания собственников помещений МКД №14 в 2 микрорайоне
2. Результаты заочного голосования собственников многоквартирного дома по адресу: г. Нефтеюганск 2 микрорайон, дом№14
3. Реестр голосования собственников многоквартирного дома дом №14 в 2 в микрорайоне г. Нефтеюганска.
4. Протокол общего собрания собственников помещений многоквартирного дома, расположенного по адресу: г. Нефтеюганск 2 микрорайон, дом №14 в форме очно- заочного голосования от 12 января 2017г.
4. Решения собственников квартир – комплект заполненных бланков очно-заочного голосования многоквартирного дома № 14 в 2 микрорайоне г. Нефтеюганска.

Председатель собрания_____Синева Наталия Ивановна

Секретарь собрания _____Нигметзянова Амина Мансуровна